

**INFORME TÉCNICO INSTITUCIONAL**  
**U.R.LA BLANCA SEGEPLAN No. GLDL-DIPRODU-05-2022**

**A:** Ing. Agr. Rudy René Morán Ávila  
Director de Infraestructura Productiva  
VIDER-MAGA

**DE:** Arq. Gabriela Lucia de León Leiva  
Supervisora del Proyecto  
"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA,  
MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA  
BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS."

**ASUNTO:** INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO FISCAL  
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE  
2022, PARA EL PROYECTO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO  
UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE,  
QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA  
BLANCA, SAN MARCOS"**, SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO No.  
30-2022.

**FECHA:** 08 de noviembre de 2022.

Atentamente me dirijo a usted y como supervisora del proyecto: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS"**, le hago entrega del informe del periodo fiscal octubre de 2022.

**I. ANTECEDENTES:**

A partir del día 26 de mayo del 2022 se inicia el proyecto del Sistema de Riego de la Unidad de Riego La Blanca, mediante el contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, adjudicado a la empresa Construcciones e Importaciones EXICASA, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades del Riego de la agricultura y al desarrollo económico del área que se presentan en los municipios de Coatepeque y La Blanca, en los departamentos de Quetzaltenango y San Marcos respectivamente.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado Mejoramiento Unidad Riego La Blanca, como medio de captación y distribución de agua a través de un sistema de riego, que irriga una cantidad de 2,511 HA, el mismo fue publicado con el Número de Operación Guatecompras 16102215 el 28 de enero del 2022 y adjudicado el día 22 de marzo del 2022 a la señora Ana Izabel Cáceres Sandoval de Samaniego mandataria general judicial de la empresa Mercantil Construcción e Importaciones EXICASA.

Arq. Gabriela Lucia de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA



Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo contratados, para determinar el avance físico respecto al **“MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS”**.

A la empresa Construcción e Importaciones EXICASA, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20% del total del contrato administrativo No. 30-2022, con Comprobante Único de Registro -CUR- No. 23372 de fecha 22 de junio del 2022.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 1, por un monto de Q1,500,000.00 equivalente a un 10% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 778, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

### RESUMEN DE SUPERVISIÓN

EVALUACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS  
-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva

FECHA: octubre de 2022

VISITA ACUMULADA No.

05

Nombre del proyecto:

**NÚMERO DE NOG. 16102215**

**LICITACIÓN PÚBLICA MAGA VIDER- L002-2022**

**MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE,  
QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA,  
SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS**

Ubicación:

Municipio: COATEPEQUE Y LA BLANCA

Departamento: QUETZALTENANGO Y SAN MARCOS

ACUERDO MINISTERIAL No. 136-2022 Contrato Administrativo: 30-2022 Fecha de Inicio: 26/05/2022

Fecha de Finalización Programada: 25/01/2022 Plazo de ejecución: 8 meses

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	245	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	0	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	245	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	160	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	85	DIAS



II. EVALUACIÓN FÍSICO-FINANCIERO

Viceministerio de Desarrollo Económico Rural  
Dirección de Infraestructura Productiva

**MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD DE RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS**

PROYECTO: Mejoramiento Sistema de Riego Unidad Riego La Blanca, Municipio de Coatepeque, Quetzaltenango, Municipio La Blanca, San Marcos La Blanca, San Marcos  
EMPRESA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA  
CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 30-2022 DE FECHA: 9/05/2022  
FECHA DE INICIO: 26/05/2022  
FECHA DE TERMINACIÓN: 25/01/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS  
PRORROGA AUTORIZADA: 0 DIAS  
PLAZO ACTUALIZADO: 245 DIAS  
TIEMPO TRANSCURRIDO: 160 DIAS  
TIEMPO POR CUMPLIRSE: 85 DIAS

No.	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	COSTO	CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
						ESTE PERIODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO	ESTE PERIODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO
<b>1.00</b>	<b>Preliminares</b>												
1.1	Limpia, chapeo y destronque (incluye limpieza interior de los canales y retiro del material)	51,416.00	Metro	Q 10.00	Q 514,160.00	0.00	12000	12,000.00	23.34%	Q 120,000.00	Q -	Q 120,000.00	0.80%
1.2	Replanteo Topográfico	51,416.00	Metro	Q 10.00	Q 514,160.00	0.00	45000	45,000.00	87.52%	Q 450,000.00	Q -	Q 450,000.00	3.00%
1.3	Demolición de pizarras y piso de canales abiertos (incluye retiro del material)	3,543.00	Metro Cúbico	Q 100.00	Q 354,300.00	63.70	658	721.70	20.37%	Q 72,170.00	Q -	Q 72,170.00	0.48%
<b>2.00</b>	<b>Desazolve en la presa (cimacio)</b>												
2.1	Desazolve (incluye la conformación de borda para desvío del río hacia la salida de desfogue y retorno posterior del río a su cauce)	3,750.00	Metro Cúbico	Q 100.00	Q 375,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>3.00</b>	<b>Presa (Cimacio)</b>												
3.1	Mejoramiento de piso de la presa (cimacio) espesor de 0.20 metro incluye andaje de varilla de 3/8" profundidad de 5 centímetros a cada metro ambos sentidos	4,600.00	Metro Cuadrado	Q 343.00	Q 1,577,800.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.2	Aplicación de producto (adhesivo) para unir concreto endurecido (viejo) y concreto fresco (nuevo) en losa existente rampa.	53.20	Metro Cuadrado	Q 125.00	Q 6,650.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.3	Ampliación Rampa de Acceso espesor de 0.20 metro incluye zapatas, muros y vigas.	84.00	Metro Cuadrado	Q 625.00	Q 52,500.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.4	Ampliación piso acceso para presa (cimacio) muro de concreto ciclópeo espesor de 2.00 metro.	60.00	Metro Cúbico	Q 1,225.00	Q 73,500.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.5	Resanado de muro de la presa (cimacio) espesor de 0.15 metro incluye mortero de reparación estructural base de cemento reforzado con fibras y un producto (adhesivo) para unir concreto endurecido (viejo) y concreto fresco (nuevo).	42.00	Metro Cuadrado	Q 125.00	Q 5,250.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.6	Protección de dissipador, rampa y diente para amortiguamiento con concreto ciclópeo y anclajes de acero.	300.00	Metro Cúbico	Q 1,475.00	Q 442,500.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.7	Demolición del piso al pie del segundo dissipador incluye retiro del material.	200.00	Metro Cúbico	Q 425.00	Q 85,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.8	Desazolve dentro del área de la presa (cimacio) incluye retiro del material.	1,840.00	Metro Cúbico	Q 100.00	Q 184,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>4.00</b>	<b>Túnel Canal</b>												
4.1	Mejoramiento de juntas de dilatación y contracción con sellador elástico de poliuretano y adhesivo epóxico para sello de juntas estructurales	1,000.00	Metro	Q 125.00	Q 125,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>5.00</b>	<b>Demolición Piso en Desarenador y Caja Estrella</b>												
5.1	Demolición (incluye retiro del material)	50.00	Metro Cúbico	Q 425.00	Q 21,250.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
5.2	Excavación (incluye retiro del material)	84.00	Metro Cúbico	Q 85.00	Q 7,140.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
5.3	Mejoramiento de piso con concreto reforzado electromalla 4 S / 4.5 corrugada 6"x6" espesor de 20 centímetros.	98.77	Metro Cuadrado	Q 425.00	Q 41,977.25	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%

Arg. Gabriela Lucia de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA

Viceministerio de Desarrollo Económico Rural  
Dirección de Infraestructura Productiva**MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD DE RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA,  
SAN MARCOS LA BLANCA. SAN MARCOS**

PROYECTO Mejoramiento Sistema de Riego Unidad Riego La Blanca, Municipio de Coatepeque, Quetzaltenango,  
Municipio La Blanca, San Marcos La Blanca, San Marcos

EMPRESA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 30-2022 DE FECHA: 9/05/2022

FECHA DE INICIO: 26/05/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 25/01/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS

PRORROGA AUTORIZADA: 0 DIAS

PLAZO ACTUALIZADO: 245 DIAS

TIEMPO TRANSCURRIDO: 160 DIAS

TIEMPO POR CUMPLIRSE: 85 DIAS

No.	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	COSTO	CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
						ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO
6.00	Pozo de Visita altura de 1.20 metro												
6.1	Pozo con block pinedado incluye excavación, demolición de losa y retiro del material.	4.00	Unidad	Q 2,975.00	Q 11,900.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
7.00	Pozo de Visita altura de 3.70 metro												
7.1	Pozo con block pinedado incluye excavación, demolición de losa y retiro del material.	1.00	Unidad	Q 7,500.00	Q 7,500.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
8.00	Pozo de Visita altura de 5.70 metro												
8.1	Pozo con block pinedado incluye excavación, demolición de losa y retiro del material.	7.00	Unidad	Q 8,500.00	Q 59,500.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
9.00	Pizarras y piso canal central												
9.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 7 centímetros	2,883.00	Metro Cuadrado	Q 275.00	Q 792,825.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
9.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	323.00	Metro	Q 125.00	Q 40,375.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
10.00	Pizarras y piso canal principal uno												
10.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 7 centímetros	24,230.00	Metro Cuadrado	Q 150.00	Q 3,634,500.00	1,610.00	8700	10,310.00	42.55%	Q 1,546,500.00	Q -	Q 1,546,500.00	10.31%
10.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	713.00	Metro	Q 125.00	Q 89,125.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
11.00	Pizarras y piso canal principal dos												
11.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 7 centímetros	4,552.00	Metro Cuadrado	Q 150.00	Q 682,800.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
11.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	1,725.00	Metro	Q 125.00	Q 215,625.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
12.00	Pizarras y piso canal secundario uno												
12.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 7 centímetros	5,888.00	Metro Cuadrado	Q 150.00	Q 883,200.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
12.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	250.00	Metro	Q 125.00	Q 31,250.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
13.00	Pizarras y piso canal secundario dos												
13.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 7 centímetros	7,250.00	Metro Cuadrado	Q 150.00	Q 1,087,500.00	0.00	705.5	705.50	9.73%	Q 105,825.00	Q -	Q 105,825.00	0.71%
13.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	955.00	Metro	Q 125.00	Q 119,375.00	0.00	68	68.00	7.12%	Q 8,500.00	Q -	Q 8,500.00	0.06%

Arg. Gabriela Lucia de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA



Viceministerio de Desarrollo Económico Rural  
Dirección de Infraestructura Productiva

**MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD DE RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS**

PROYECTO Mejoramiento Sistema de Riego Unidad Riego La Blanca, Municipio de Coatepeque, Quetzaltenango, Municipio La Blanca, San Marcos La Blanca, San Marcos

EMPRESA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 30-2022 DE FECHA: 9/05/2022

FECHA DE INICIO: 26/05/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 25/01/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS

PRORROGA AUTORIZADA: 0 DIAS

PLAZO ACTUALIZADO: 245 DIAS

TIEMPO TRANSCURRIDO: 160 DIAS

TIEMPO POR CUMPLIRSE: 85 DIAS

No.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	COSTO	CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
						ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO
<b>14.00</b>	<b>Pizarras y piso canal secundario tres</b>												
14.1	Mejoramiento de Pizarras y piso espesor de 7 centímetro	1,161.00	Metro Cuadrado	Q 200.00	Q 232,200.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
14.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	113.00	Metro	Q 125.00	Q 14,125.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>15.00</b>	<b>Pizarras y piso canal secundario cuatro</b>												
15.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 6 centímetro	3,003.00	Metro Cuadrado	Q 175.00	Q 525,525.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
15.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	135.00	Metro	Q 125.00	Q 16,875.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>16.00</b>	<b>Pizarras y piso canal terciario</b>												
16.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 8 centímetro.	2,136.00	Metro Cuadrado	Q 150.00	Q 320,400.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>17.00</b>	<b>Muro de block de concreto con cemento, solera y columnas</b>												
17.1	Muro de block de 35 kg/cm <sup>2</sup> con cemento, columnas y soleras.	2,160.00	Metro Cuadrado	Q 475.00	Q 1,026,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
17.2	Excavación.	1,512.00	Metro Cúbico	Q 85.00	Q 128,520.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
17.3	Relleno estructural (Se seleccionará y utilizará el mismo material de excavación para relleno).	1,188.00	Metro Cúbico	Q 95.00	Q 112,860.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
17.4	Planchas tipo banquetta espesor 5 centímetro.	2,700.00	Metro Cuadrado	Q 125.00	Q 337,500.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
<b>18.00</b>	<b>Compuertas</b>												
18.1	Mejoramiento de Compuerta canal principal 1, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material).	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.2	Mejoramiento de Compuerta canal principal 2, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material).	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.3	Mejoramiento de Compuerta canal secundario 1, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material).	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.4	Mejoramiento de Compuerta canal secundario 2, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material).	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.5	Mejoramiento de Compuerta canal secundario 3, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material).	1.00	Unidad	Q 29,000.00	Q 29,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.6	Mejoramiento de Compuerta canal terciario, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material).	1.00	Unidad	Q 29,332.75	Q 29,332.75	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.7	Compuerta en muro lateral de la presa (cimacio) contempla losa y tallado de muros (incluye demolición y retiro del material)	4.00	Unidad	Q 27,500.00	Q 110,000.00	0.00	0	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%

Arq. Gabriela Lucia de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA



AVANCE TOTAL DE OBRA: 15.35330000 %  
Constructora: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA  
Encargado de Obra: Ing. Edwin Otoniel Solares del Cid  
Se firmó bitácora de constructora: SI

### III. OBSERVACIONES:

Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en tres cuadrillas, una de 17, y dos más de 15 personas, para un total de 47 trabajadores distribuidos de la siguiente manera: 3 encargados de obra, 3 albañiles y 41 ayudantes para la ejecución de los renglones contratados.

### IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:

La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

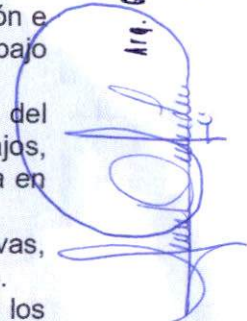
- a) Se ha realizado la demolición de las pizarras y pisos del canal principal uno.
- b) Se ha realizado la fundición de las pizarras y pisos del canal principal uno.

### V. INFORME TÉCNICO:

La Arq. Gabriela de León como supervisora de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. Residente de la empresa mercantil CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, las siguientes observaciones:

1. Que se incremente la cantidad de trabajadores en campo para alcanzar el avance requerido para la finalización del proyecto, de acuerdo al programa de Ejecución e inversión, debido a que hasta el momento el avance se encuentra muy por debajo del requerido para el sexto mes de ejecución.
2. Se indicó al ingeniero residente que es necesario que se anticipe la llegada del material al área del proyecto, y que de esta manera no se suspendan los trabajos, debido a que es necesario que se aumente la cantidad de actividad ejecutada en el área del proyecto.
3. Que se continúe con la marcación del caminamiento sobre las pizarras nuevas, para concluir con los trabajos del renglón referente al levantamiento topográfico.
4. Se indicó al ingeniero residente que se continúe con la limpieza previa a los procesos de fundición para no contaminar la mezcla.
5. Tomar las muestras de concreto a cada 1,000.00 m<sup>2</sup> de fundición.
6. Presentar los documentos correspondientes a los ensayos de compresión de los testigos para garantizar la calidad del concreto.
7. Que se apliquen las buenas prácticas de la ingeniería para obtener una obra de calidad, manteniendo la proporción del diseño de mezclas entregado a la supervisión.
8. Que se utilicen cerchas para la fundición de las planchas de concreto, debido a que en las pizarras en donde se utilizó cajuela para las fundiciones presentan fisuras, las cuales deben ser reparadas.
9. Que se tenga presente en campo los baños portátiles como medidas de mitigación.
10. Se recomienda que se tengan presente mínimo otras 3 mezcladoras de un saco para la fundición de las estructuras.

Arq. Gabriela Lucía de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA



**VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

Se le recomienda al ingeniero residente que continúe con los trabajos de acuerdo a lo recomendado en campo y a lo establecido en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo No. 30-2022 de fecha 09 de mayo de 2022.

**VII. PROGRAMA DE TRABAJO:**

Actualmente la empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 47 personas, en los diferentes frentes de trabajo, alcanzando un 15.35330000% de los trabajos contratados.

**VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:**

Actualmente el proyecto presenta un avance físico del 15.35330000% del cual se hace un detalle dentro de este informe de supervisión y tiene un avance financiero del 10%.

**IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:**

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, 3 mezcladora de un saco, bomba para aplicar antisol, pulidoras y planta eléctrica.

**X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:**

La región presenta un clima seco con un máximo de temperatura alcanzada de 38° centígrados.

**NOMBRE DE SUPERVISORA QUE REALIZÓ LA VISITA:** Arq. Gabriela Lucia de León Leiva.

Firma Supervisora

  
Arq. Gabriela Lucia de León Leiva  
Colegiado Activo 4,291

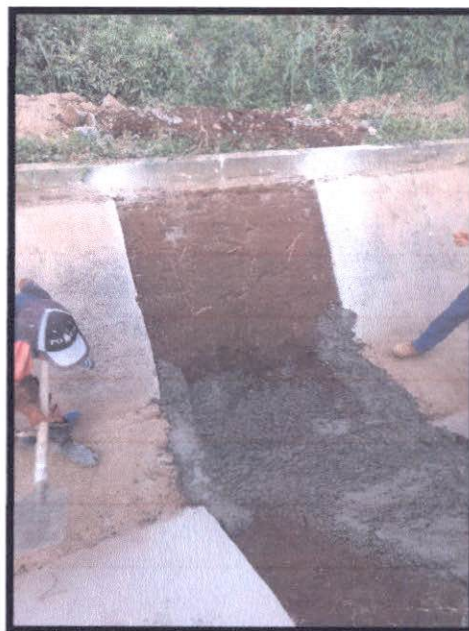
Arq. Gabriela Lucia de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA

c.c. archivo



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

### DEMOLICIÓN DE PIZARRAS Y PISO DE CANALES ABIERTOS (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL)

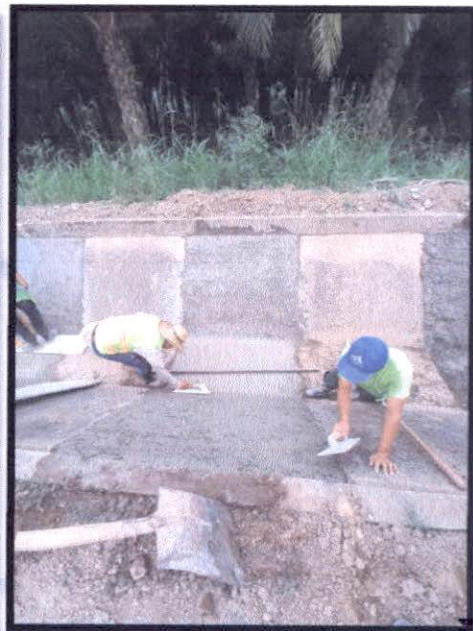


Arq. Gabriela Lucía de León Leiva  
Colegiado No. 4291  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-NAIDA

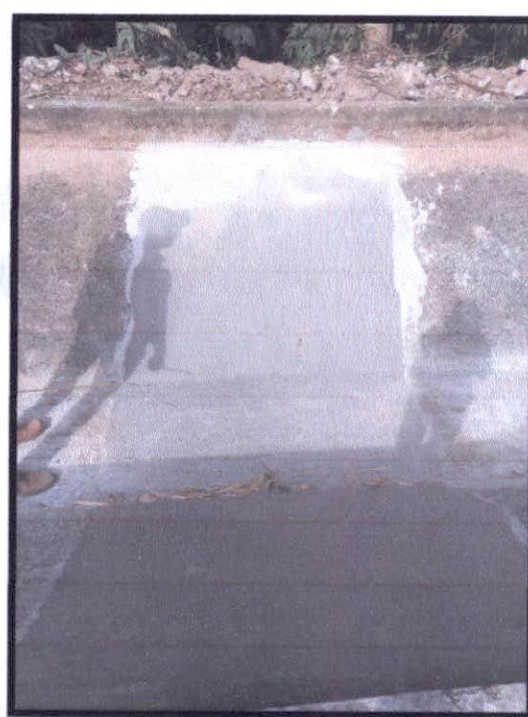
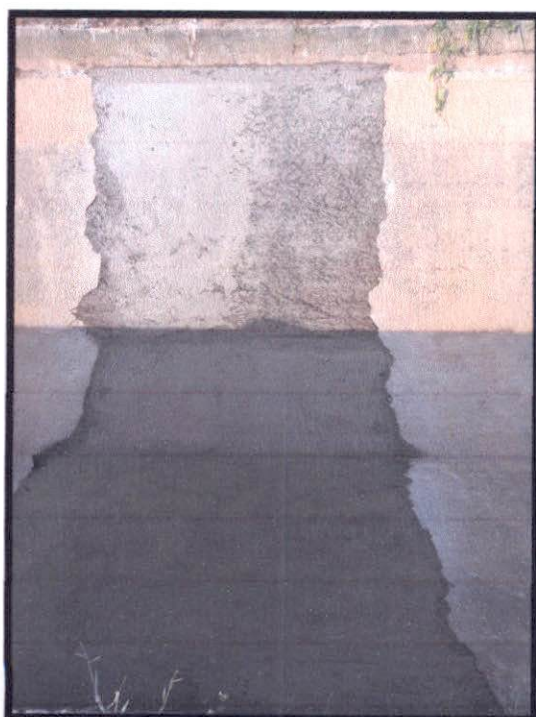
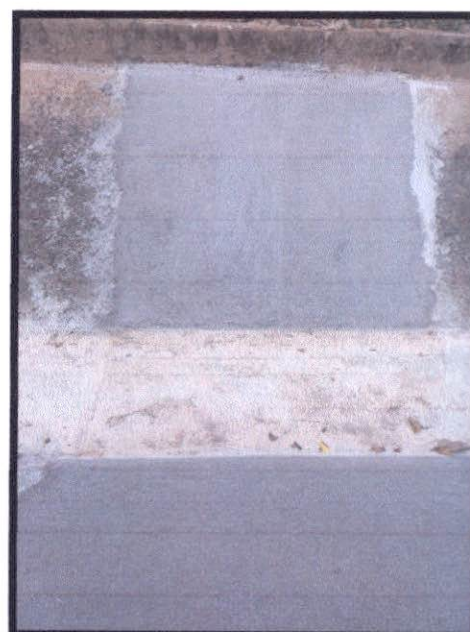
### MEJORAMIENTO DE PIZARRAS Y PISO ESPESOR DE 7 CENTÍMETRO











Arq. Gabriela Lucía de León Leiva  
Colegiado No. 4281  
SUPERVISORA  
DIPRODU-VIDER-MAGA